

ПРОТОКОЛ № _____

Внеочередного очно-заочного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»

г. Березовский, 25.12.2024 г.

Место проведения: г. Березовский, территория СНТ «КП «Европа»

Дата проведения: 14.12.2024 г.

Начало регистрации: 11 часов 30 минут

Время начала собрания: 12-10.

Время окончания собрания: 12-30.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Основанием созыва внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» далее (СНТ «КП «Европа», Товарищество) являются: Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), Регламент проведения общих собраний членов ДНП «Коттеджный поселок «Европа» (протокол от 30.05.2016 г.), решение Правления СНТ «КП «Европа» от 28.11.2024 г. №

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на общем собрании;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общем собрании в составе 3 (трех) человек;
4. Участие СНТ «КП «Европа» в коллективной заявке на газоснабжение в качестве агента, с заключением соответствующих договоров с физическими лицами - собственниками земельных участков коттеджного поселка «Европа», перед АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», перед другими организациями, органами государственной, муниципальной власти в вопросах газификации жилья физических лиц.
5. Открытие целевого счета СНТ «КП «Европа» для накопления взносов собственников, подавших заявления на газификацию участков, и расчета с АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» по коллективной заявке – в случае утверждения вопроса 4 повестки собрания.

Начало общего собрания.

Слушали: Члена правления Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича, который объявил собранию, что в соответствии с Реестром членов СНТ «КП «Европа», количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 74 человек, из которых зарегистрировалось для участия в собрании 26 человек (присутствуют на собрании лично 19 членов Товарищества, 7 членов – по доверенности), что составляет 35,1% от общего числа членов Товарищества. Собственники, не являющиеся членами Товарищества, присутствуют лично в количестве 12 человек и 4 – по доверенности, всего 16 человек.

В соответствии с п. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ собрание не является правомочным для принятия решений.

Правлением СНТ КП Европа решено перевести формат проведения собрания из очной формы в очно-заочную, путем голосования очно теми членами и собственниками участков, не являющимися членами Товарищества, которые присутствуют на собрании, а также дополнительно установить срок по заочной форме голосования не присутствующих на собрании членов и собственников до 12-00 часов 21.12.2024 г. для подачи бюллетеней членам счетной комиссии.

Протокол внеочередного очно-заочного общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 21.12.2024 г (проведенного 14.12.2024 г.)
 Воробьев В.А. Председательствующий на собрании
 Дмитриева И.А. (Секретарь собрания)

По итогам заочного голосования, к 12-00 часов 21.12.2024 г. было подано 14 бюллетеней от членов Товарищества и 13 от собственников, не являющихся членами Товарищества. В итоге подано всего (очно + заочно) 40 бюллетеней от членов Товарищества, что составляет 54,0 % от общего числа членов Товарищества. В соответствии с п. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ собрание является правомочным для принятия решений.

Подано всего (очно + заочно) 29 бюллетеней от собственников имущества, не являющимися членами Товарищества.

По вопросу 1 повестки дня: Поступило предложение утвердить председательствующим на внеочередном общем собрании членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих в зале членов и собственников Товарищества.

Голосование: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов.

Решили: Избрать председательствующим на внеочередном общем собрании членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича.

По вопросу 2 повестки дня: Председательствующем предложено выбрать секретаря внеочередного общего собрания членов Товарищества. Выдвинута кандидатура Дмитриевой Инны Александровны. Голосование решили провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих в зале членов и собственников Товарищества.

Голосовали: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания Товарищества Дмитриеву Инну Александровну.

По вопросу 3 повестки дня: Председательствующим на собрании предложено выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек. Поступили предложения проголосовать за следующие кандидатуры: Насимову Римму Михайловну, Рукавичникову Светлану Сергеевну, Пация Александра Михайловича. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих в зале членов и собственников Товарищества.

Голосовали: «За» - 30 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек - Насимовой Риммы Михайловны, Рукавичниковой Светланы Сергеевны, Пация Александра Михайловича.

По вопросу 4 повестки дня Участие СНТ «КП «Европа» в коллективной заявке на газоснабжение в качестве агента, с заключением соответствующих договоров с физическими лицами - собственниками земельных участков коттеджного поселка «Европа», перед АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», перед другими организациями, органами государственной, муниципальной власти в вопросах газификации жилья физических лиц

Слушали: Председательствующего на собрании Воробьева Вячеслава Александровича, Насимову Римму Михайловну о вопросах и проблемах газификации поселка, ближайших действиях собственников и правления Товарищества в 2024 году.

Голосовали: «За» - 63 голоса, «Против» - 4 голоса, «Воздержались» - 1 голос.

Решение: Принять участие СНТ «КП «Европа» в коллективной заявке на газоснабжение в качестве агента, с заключением соответствующих договоров с физическими лицами - собственниками земельных участков коттеджного поселка «Европа», перед АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», перед другими организациями, органами государственной, муниципальной власти в вопросах газификации жилья физических лиц

По вопросу 5 повестки дня Открытие целевого счета СНТ «КП «Европа» для накопления взносов собственников, подавших заявления на газификацию участков, и расчета с АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» по коллективной заявке.

Слушали: Председательствующего на собрании Воробьева В.А. о вынесении на голосовании данного вопроса (об открытии целевого счета Товарищества на газификацию участков) заранее для удобства работы правления Товарищества. Фактически счет будет открыт в соответствии с графиком строительства газопровода, в момент сбора и перечисления необходимых взносов в АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», без дополнительного проведения собрания по данному вопросу в будущем. Данный целевой счет будет использоваться только для целей газификации земельных участков, расположенных в границах СНТ «КП «Европа».

Голосовали: «За» - 34 голоса, «Против» - 4 голоса, «Воздержались» - 1 голос.

Решение: Открыть целевой счет СНТ «КП «Европа» для накопления взносов собственников, подавших заявления на газификацию участков, и расчетов с АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» по коллективной заявке в период, согласно графику мероприятий по газификации. Данный целевой счет использовать только для целей газификации земельных участков, расположенных в границах СНТ «КП «Европа».

Дополнительный вопрос 6.: На общем собрании членов и собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ «Коттеджный поселок «Европа», подавших заявление на газификацию, проведенном 14.12.2024 г. тут же, следом за данным собранием, приняты следующие решения (Протокол от 14.12.2024 г.):

1. Предоставить подтверждение готовности участия собственников земельных участков - СНТ «КП «Европа» в коллективной заявке по строительству магистрального газопровода и уточненные расчетные объемы газа в Администрацию БГО – не позднее 16 декабря 2024 г.;
2. Утвердить доверенных лиц от членов и собственников земельных участков от СНТ «КП «Европа» в коллективной заявке по строительству магистрального газопровода с АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», Администрацией Березовского городского округа, другими организациями в вопросах газификации жилья в лице Насимовой Риммы Михайловны, Пация Александра Михайловича, Погорской Галины Юрьевны.

Рекомендовать правлению Товарищества поддержать данную инициативу жителей поселка, подтвердить полномочия доверенных лиц оформлением доверенностей от СНТ «КП «Европа» на Насимову Римму Михайловну, Пацию Александра Михайловича, Погорскую Галину Юрьевну.